

FAQ ”Kontorlokaler”

Her kan du finde svar på de oftest stillede spørgsmål om kontorlokalerne i Syddanske Forskerparker.

På vores website kan du også finde yderligere information om vores [forskellige kontortilbud](#). Vi hjælper dig også gerne med at finde vej til vores 2 afdelinger i Odense, [Forskerparken](#) og [Videnbyen](#) samt [Pakhuset](#) i Kolding.

Hvis ikke du finder svar på dine spørgsmål her, så [kontakt os](#) endelig.

- **Hvor har I kontorlokaler?**

Svar: Vi har afdelinger i [Odense](#) og [Kolding](#). Vores 3 afdelinger er placeret tæt ved universitet og forskningsinstitutioner og huser en række centre, klynger og institutioner, der hjælper din virksomhed videre - fra den tidlige start, hvor netværk og udvikling er essentielt, over tiden hvor du skal tiltrække kapital, til vækstfasen hvor du ekspanderer og har brug for ekstra faciliteter og skal tiltrække det rigtige personale.

- **Hvad koster jeres kontorlokaler?**

Svar: Vi har forskellige priser, og prisen afhænger af, om du ønsker at være i et lukket kontor eller i et åbent kontorfællesskab. Du kan også leje dig ind for 500 kr. om måneden, hvis ikke du har brug for et skrivebord eller et kontor, men blot kan arbejde i vores fællesarealer. Du finder vores forskellige [kontortilbud samt priser](#) online.

- **Hvilke kontortilbud har I?**

Svar: I vores kontorfællesskaber kan du leje lokaler i alle størrelser. Vi udlejer skrivebordspladser i kontorfællesskab, små kontorer til 1-2 personer og hele kontorafsnit, showrooms, værksteder og laboratorier. Vores koncept er så fleksibelt, at du ikke behøver ændre adresse, når din virksomhed vokser. Vi tilbyder:

On the Go – til dig, der ikke har behov for et fast kontor, men professionelle rammer

New Bizz – til dig, der har en max 3 år gammel virksomhed og vil sidde i åbent kontorfællesskab

Plug n´ Play – til dig, der har behov for en skrivebordsplads i et professionelt kontorfællesskab

Space to Grow – til dig, der vil ha’ dit eget lukkede kontor (11-350 m²)

Build n’ Show – til dig, der har brug for et værksted med bl.a. port, toilet, udslagsvask og nødbruiser

- **Har I et særligt tilbud til nyopstartede virksomheder?**

Svar: New Bizz er målrettet nyopstartede virksomheder, der ønsker professionelle rammer i et åbent kontorfællesskab. Her får du gode muligheder for sparring og netværk med andre startup-virksomheder samt etablerede virksomheder. New Bizz henvender sig til virksomheder, der ikke tidligere har været lejer hos Syddanske Forskerparker. Desuden må virksomheden maksimalt være 3 år gammel. Pris: 800 kr. ex moms pr. person pr. mdr. (dog min. 2 pladser i max 1 år).

- **Hvilke fordele har jeg som virksomhed i jeres kontorfællesskab?**

Svar: Med et kontor i et kontorfællesskab undgår du mange af de praktiske problemer, der tit er forbundet ved at flytte ind i et nyt kontorlejemål. Takket være de services, som vi tilbyder, vil du

straks fra "dag 1" få ro til at holde 100 procent fokus på din ny virksomhed. Og i takt med at din virksomhed vokser, kan du let og ligetil udvide med eller skifte til større lokaler i samme kontorfællesskab.

- **Hvilke services tilbyder I?**

Svar: Vi tilbyder en række services som fx bemanded reception, posthåndtering, gæstemodtagelse, mødelokaler, parkering, frokostordning, rengøring, WiFi samt all inclusive-koncept, der gør det nemt for dig at være lejer, og så du kan fokusere 100 % på at udvikle din virksomhed.

- **Hvordan finder jeg vej til Syddanske Forskerparker?**

Svar: Vi har to afdelinger i Odense, der ligger med blot 1,2 km afstand fra hinanden og en afdeling i Kolding. Forskerparkens adresse er Forskerparken 10, 5230 Odense M. Videnbyens adresse er Cortex Park 26, 5230 Odense M. Og Pakhusets adresse er Sdr. Havnegade 7, 6000 Kolding. I Odense har vi 500 gratis parkeringspladser lige ved døren. Vil du hellere med offentlig transport, går der busser til alle afdelinger, letbanen har stoppested lige uden for Videnbyen, og Kolding Banegård ligger kun 5 min. gang fra Pakhuset.

[Find vej til Forskerparken >>](#)

[Find vej til Videnbyen >>](#)

[Find vej til Pakhuset](#)

- **Hvilke tiltag har I gjort grundet COVID-19?**

Svar: Ud over den daglige rengøring har vi iværksat ekstra rengøring i både kontorlokaler, fællesarealer samt møde- og konferencelokaler. Det betyder, at rengøringspersonalet dagligt aftørre kontaktpunkter som dørhåndtag, stole, kabler, fjernbetjeninger, betjeningskontakter, gelændere mm. Desuden er opstillet håndsprit i forbindelse med toiletter og ved alle indgangspartier, ligesom der er placeret håndsprit ved alle mødelokaler.

- **Hvem kontakter jeg, hvis jeg har yderligere spørgsmål omkring et lejemål?**

Svar: Du kan finde info via vores hjemmeside, men har du specifikke spørgsmål, eller har du brug for en rundvisning, er du velkommen til at kontakte vores udlejningschef Peter Therkelsen på mail pt@syddanskeforskerparker.dk eller telefon 51 90 91 81.